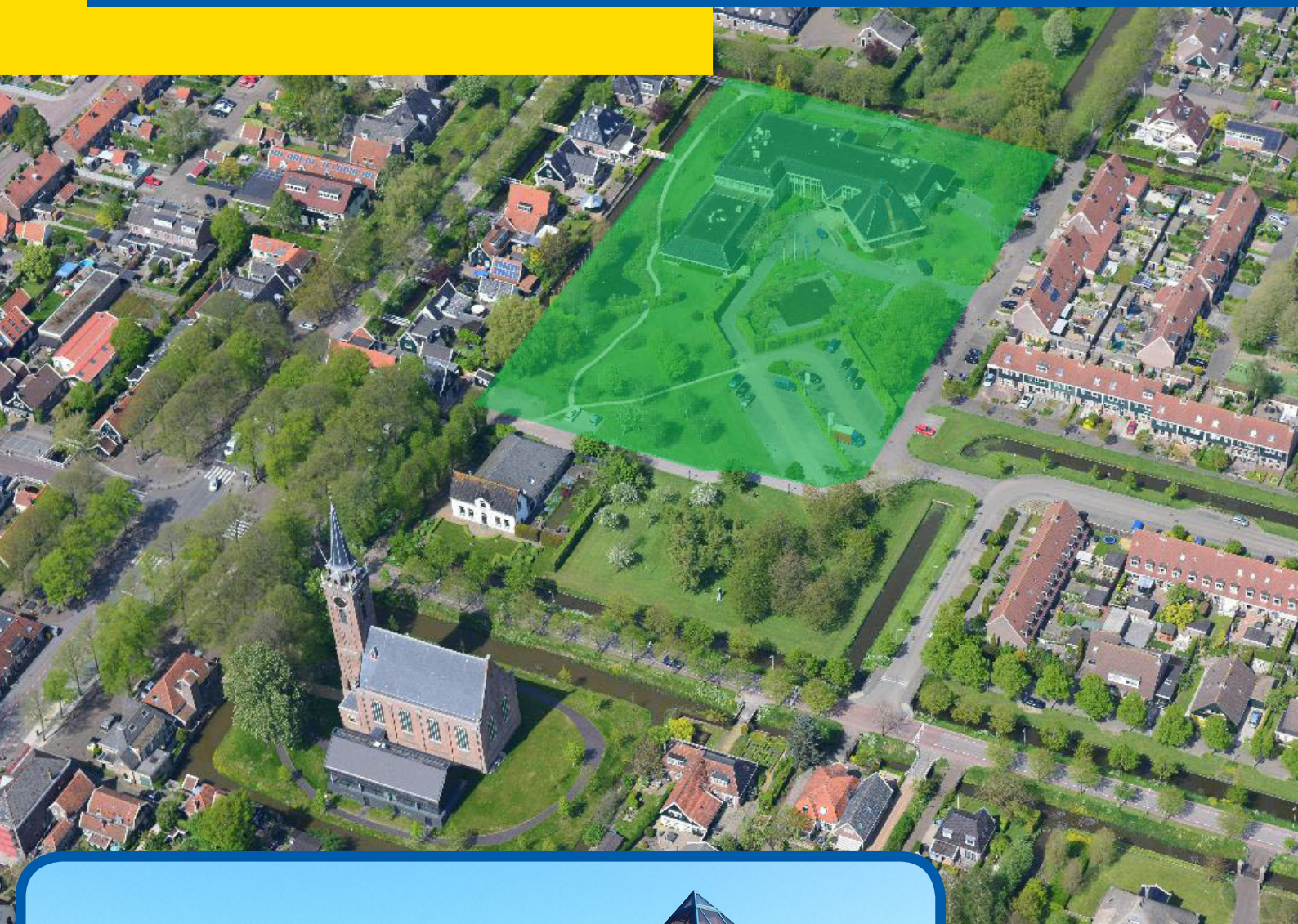


Kavelpaspoort Gemeentehuis Beemster



gemeentehuis en het park daaromheen

ruimte voor wonen,
zorg of kantoor in een
parkachtige omgeving

Kavelpaspoort

Gemeentehuis Beemster

Gebruik

- De westvleugel van het gemeentehuis is geschikt voor wonen, zorg of kantoren.
- Het gemeentebestuur blijft als huurder gebruik maken van de oostvleugel.

Verschijningsvorm

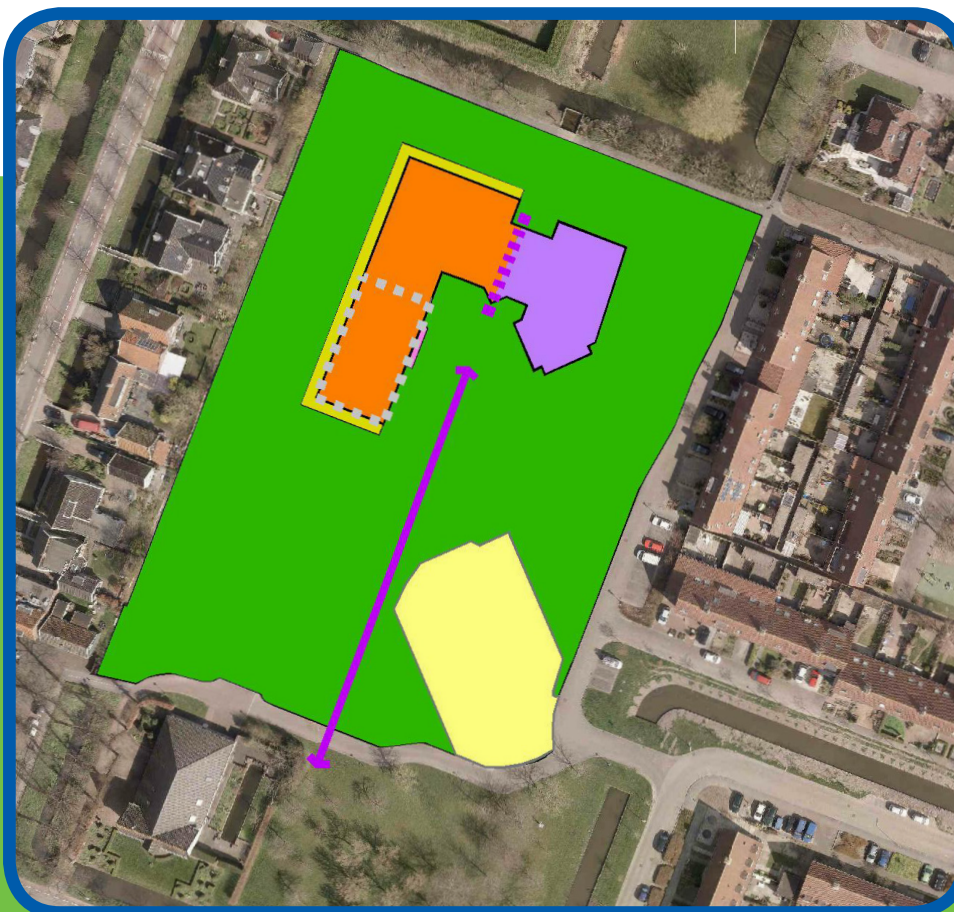
- Het gemeentehuis moet bij alle ingrepen in visueel opzicht dominant blijven, de zichtrelatie tussen de bestuursvleugel en de kerk moet open zijn.
- de private buitenruimte voor de nieuwe bestemmingen is slechts beperkt.
- bij de herinrichting bestaat de mogelijkheid om de westvleugel aan beide kanten met entrees te voorzien.
- bij een eenzijdige ontsluiting is er voorkeur voor ontsluiting aan de oostkant.
- aangrenzend aan de bestuursvleugel en op de verdieping kunnen appartementen ingericht worden.
- er is ruimte voor een verhoging van het

eenlaagse volume. De bebouwing mag ten opzichte van de dorpse bebouwing niet te massief worden.

- de volumebehandeling en de gevelgeleding zijn ontwerpinstrumenten om het gebouw in de kleinschalige omgeving in te passen. De tweedeling in de westvleugel kan bv. met toepassing van architectonische middelen behouden blijven.
- parkeren wordt op het bestaande parkeerterrein gesitueerd en moet wat betreft de aantallen voldoen aan de bepalingen uit de meest recente CROW.



referentie voor de overgang buitenruimte en park



schema randvoorwaarden

- ruimte blijft voor gemeentebestuur
- ruimte voor wonen, zorg en/of kantoor
- perceel gemeentehuis, de parkinrichting moet na voltooiing van de nieuwe gebouwinrichting nieuw afgestemd worden op het gebouw
- uit te geven open ruimte, begrenzing tot 1 m hoogte
- ruimte voor parkeren
- ruimte voor representatieve entree voor de functie zorg en kantoor
- ruimte op de verdieping
- zichtrelatie tussen de kerk en het gemeentehuis
- scheiding van de functies, de grensverdeling is onderwerp van overleg

Kavelpaspoort Gemeentehuis Beemster

DISCLAIMER

De in de kavelpaspoorten weergegeven kaders zijn een samenvatting van de regels die van toepassing zijn. De te sluiten uitgiftovereenkomst bevat alle bepalingen die van toepassing zijn bij deze kavel. De bepalingen die in de overeenkomst en in de van toepassing zijnde regelgeving worden/zijn opgenomen gaan, in het geval ze afwijken van de inhoud van het kavelpaspoort, te allen tijde voor.